**遴选公告**

 编号：CMZY-WLZC-05

赤壁市赤马置业有限公司诚挚邀请您参加我司“赤壁未来之城一期”项目“检测”工程 报名。**此遴选活动为企业内部制度，解释权归赤马置业公司。报名人请关注自身报名邮箱得知最终结果。**

**一、项目名称：**“赤壁未来之城一期（6#、7#、8#、9#、10#、11#及地下室）”检测服务。

**二、项目地址**：赤壁市北山大道与周瑜路交叉口东南侧。

**三、项目规模：**建筑面积约8万方。

**四、检测范围**：**乙方检测资质范围内关于本项目的所有检测内容，包括但不限于：地基基础、见证取样（含节能及相关检测）、主体结构、设备安装等需要检测的项目。检测数量符合国家检测规范要求、图审图纸要求且满足建设主管部门验收要求。**

**五、质量标准**：达到国家相关要求及行业标准，符合设计要求。

**六、报名要求**

**1.资格要求：**①在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格。②具有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书和质量技术监督部门颁发的计量认证（CMA）证书且证书均在有效期内。②须具有履行检测工作的场所、检测人员以及检测设备。

**2.业绩要求：**近3年有类似规模检测业绩，**类似规模指建筑面积在5万方以上的房建项目。提供检测服务合同原件扫描件，发票原件扫描件。**

**3.设备要求：**保证设备数量满足施工进度。

**4.资金要求：**具有本项目所需要的启动资金。

**5.信誉要求：**①报名人及拟派本项目现场负责人近三年未被列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购网”严重违法失信行为记录名单。②近三年未发生过重大质量、安全事故。③社会信誉较好。

**七、报名时间：** 2022年4月10日至2022年4月12日17:30止。

**八、报名文件下载**：**点击本页下方下载报名资料。**

**九、报价要求**

**1.最高限价：**见下表，报价不得超过最高限价，否则为无效报名文件。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **检测内容** | **最高限价** |
| 1 | 单桩竖向抗压静载试验 | 38元/吨 |
| 2 | 单桩竖向抗拔静载试验 | 24元/吨 |
| 3 | 复合地基静载荷试验 | 38元/吨 |
| 4 | 深层平板载荷试验 | 4000元/点 |
| 5 | 浅层平板载荷试验 | 3500元/点 |
| 6 | 岩基载荷试验 | 4000元/点 |
| 7 | 低应变反射波法 | 40元/根 |
| 8 | 钻芯法 | 180元/米 |
| 9 | 超声波 | 500元/根 |
| 10 | 抗浮锚杆抗拔 | 800元/根 |
| 11 | 见证取样（**含节能检测**）、主体结构、设备安装等内容，详见《检测合同》。 | 7元/㎡ |

**2.报价为综合单价，报价应包含人工费、材料费、机械费、运输费、论证费、报告费、资料费、设备进出场费、现场文明施工费、措施费、风险、责任、利润、税金等完成检测服务所涉及的一切费用。**

**3.本项目采用全费用综合包干单价。**无论何种原因，报名人按所报的综合单价在风险包干范围内包干，结算时综合单价不做任何调整。

**4.有效报价前3名可进入第二轮磋商，入我司A库，后期项目同等条件下可优先参与。**报名人第二轮报价不得高于第一轮自身报价，第二轮磋商由我司分别磋商，报名人需关注自身报名邮箱得知最终结果。

**十、履约保证金**

1.递交时间：**自收到中选通知当天递交，未在当天递交的，视为自动放弃中选资格。**

2.金额：人民币 2 万元整。

3.形式：银行转账，备注：未来之城项目检测服务保证金。

4.账户名称：赤壁市赤马置业有限公司；账号：17696201040006440；开户银行：农行赤壁市桥北路支行。

**十一、报名文件要求**

1.报名文件按要求编制。

2.报名文件加盖单位公章及法定代表人或委托代理人印章或个人签名。

3.报名文件所有承诺必须盖章或签名。

4.报名文件以PDF格式递交。

5.报名文件未按上述要求递交的，报名文件无效。

**十二、报名文件递交**

**1.报名文件递交截止时间:2022年4月12日17时30分。**

2.报名文件递交邮箱：3597118868@qq.com。

3.联系人：王思佳；联系电话：18207127323。

**十三、报名文件所需资料**

1.基础资料：营业执照、开户许可证、资质证书、法人身份证、委托代理人身份证、授权委托书。

2.业绩证明资料：检测服务合同、中标通知书（如有）、发票。

3.报价表。

4.见附件（承诺、服务方案等）。

**备注：请报名人仔细阅读“检测合同”，并对所有内容无异议。一旦中选，当天签订承包合同；否则，视为自动放弃。**

**赤壁未来之城一期项目（项目名称） 检测（工程）**

**报名资料**

**报名人：**  **（单位公章）**

**法定代表人：**  **（签章）**

 **日期： 年 月 日**

**附件1**

**报名表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 公司基本 情况 | 单位全称 |  | 法定代表人 |  |
| 单位地址 |  | 注册资本金 |  |
| 营业执照号 |  | 企业邮箱 |  |
| 资质证书编号 |  | 联系人及电话 |  |
| 经营范围 |  | 安全生产许可证编号 |  |
| 质量管理体系 |  |
| 职业健康安全 管理体系 |  |
| 环境管理体系 |  |
| 业绩介绍（近3年） | 序号 | 项目名称 | 承包范围 | 合同 金额 | 证明人 | 证明人 联系电话 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |
| 报名人 优势自述 |  |
| 报名人 承诺 |   本单位（本人）承诺上述信息真实有效，若有虚假，本单位自愿承担相应的法律责任。 承诺单位（盖章）： 年 月 日 |

**附件2**

**法定代表人资格证明**

单位名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （单位）的法定代表人。

特此证明。

 报名单位（公章）：

 日期: 　　 年 　　 月 　　 日

法定代表人身份证：

**附件3**

**授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系 　　　　　 　的法定代表人，现授权委托 　 　　　（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加 赤壁未来之城一期项目检测 工程的报名活动。代理人在报名、磋商、签订合同、项目管理等过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我公司均予承认。

 代理人： 　　性别： 　 年龄：

 单　位： 　　部门： 　　职务：

代理人无转委托权。特此委托。

 报名单位（公章）：

 法定代表人（签字或印章）：

 日期: 　　 年 　　 月 　　 日

**附件4**

**报价表**

项目名称：“赤壁未来之城一期”项目检测服务

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **检测内容** | **最高限价** | **报价** | **发票税率** |
| 1 | 单桩竖向抗压静载试验 | 38元/吨 |  | □6%专票□3%专票□普票 |
| 2 | 单桩竖向抗拔静载试验 | 24元/吨 |  |
| 3 | 复合地基静载荷试验 | 38元/吨 |  |
| 4 | 深层平板载荷试验 | 4000元/点 |  |
| 5 | 浅层平板载荷试验 | 3500元/点 |  |
| 6 | 岩基载荷试验 | 4000元/点 |  |
| 7 | 低应变反射波法 | 40元/根 |  |
| 8 | 钻芯法 | 180元/米 |  |
| 9 | 超声波 | 500元/根 |  |
| 10 | 抗浮锚杆抗拔 | 800元/根 |  |
| 11 | 见证取样（**含：节能检测**）、主体结构、设备安装等检测内容 | 7元/㎡ |  |

 |

备注：报价为全费用综合包干单价（含税），为完成以上检测服务所涉及的一切费用的全部价格体现，后期不作任何调整。

 报名单位（公章）：

 日期： 年 月 日

**附件5 服务方案**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 |  | 法定代表人 |  | 联系方式 |  |
| 资质证书 |  | 现场负责人 |  | 联系方式 |  |
|  |

**附件6 承接本工程的优势**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | 负责人 |  | 联系方式 |  |
| 专业 |  | 现场负责人 |  | 联系方式 |  |
|  |

**附件7 业绩汇总表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 |  | 法定代表人 |  | 联系方式 |  |
| 资质证书 |  | 现场负责人 |  | 联系方式 |  |
| 类似工程业绩 | 工程名称 | 时间 | 工程地点 | 合同价 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 获奖情况 | 奖项名称 | 获奖时间 | 证明人 | 所属单位 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：“类似业绩”须提供合同、发票、中标通知书（如有）。

**附件8 拟投入设备汇总表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 型号规格 | 数量 | 产地 | 现存放点 | 进场时间 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

注：“进场时间”是指签订合同后的天数，如“第五天”。

**附件9 拟投入人员情况汇总表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 年龄 | 岗位 | 工作年限 | 主要经历 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：“拟投入人员情况”须提供岗位资格证、职称证等（如有）。

**附件10**

**承诺书**

赤壁市赤马置业有限公司：

我司对贵司 “赤壁未来之城一期”检测 工程报名文件所有内容予以接受且认可，并对以下内容进行承诺。

1.我司自愿在报名文件规定时限内按照报名文件要求完成报名任务。

2.遵守相关法律法规的规定，自觉维护市场经济秩序。否则，同意被废除报名资格并接受处罚。

3.报名文件内容无任何虚假。若评审过程中查出有虚假，同意作无效报名文件处理；若入选后查出有虚假，同意废除入选资格。

**4.我单位经现场考察和研究贵方报名文件自愿按报价表中填写的报价承接本项目。**

5.不存在低于成本的恶意报价行为。

6.自收到贵司中选通知当天缴纳履约保证金。

**7.自收到贵司中选通知当天签订承包合同。否则，贵司有权选择其他单位。**

8.按照合同约定完成全部内容，未按合同内容落实，贵司有权采取项目措施。

9.中选后不转包本工程，并遵守相关法律法规。

10.中选后按报名文件中承诺拟配置的人员、机械设备等资源落实到位。否则，同意接受违约处罚并没收履约保证金。

**11.同意《检测合同》全部条款。**

12.按项目进度要求保证工程质量及进度，每逾期一天，自愿按1000元/天向贵司支付违约金。

特此承诺！

报名单位（公章）：

法定代表人（签字）：

  日期： 年 月 日

**附件11**

检 测 合 同

**工 程 名 称：“赤壁未来之城一期”6#、7#、8#、9#、10#、11#楼及地下室**

**委 托 人（以下简称甲方）： 赤壁市赤马置业有限公司**

**检 测 机 构（以下简称乙方）：**

使 用 说 明

一、本合同文本是根据《中华人民共和国合同法》、国家及本省有关建设工程检测管理的法律法规、部门规章、规范性文件制定的示范文本，供双方当事人参照约定采用，签订合同前请仔细阅读。

二、签订合同前委托人应验看检测机构的《企业法人营业执照》、《检测资质证书》和《检测机构评估认可证书》中的检测业务范围。

三、对于合同有关条款，双方需约定更多内容的，可另行附页。

四、本合同书中，凡双方约定认为无需填写的条款，应在该条款填写的空白处划（／）表示。

第一部分 建设工程检测合同

依照《中华人民共和国民法典》及国家及本省有关建设工程检测管理的法律法规、部门规章、规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

**一、甲方委托乙方检测的工程概况如下：**

1.1工程名称：“赤壁未来之城一期（6#、7#、8#、9#、10#、11#及地下室）”

1.2工程地址：赤壁市北山大道与周瑜路交叉口东南侧

1.3工程规模：暂定80000㎡

1.4工程性质：☑房建 □市政 □其他

1. **乙方向甲方承诺，承担乙方检测资质范围内关于本项目的所有检测内容，包括但不限于：地基基础、见证取样（含节能及相关检测）、主体结构、设备安装等需要检测的项目。检测数量符合国家检测规范要求、图审图纸要求且满足建设主管部门验收要求。**

 1、包括但不限于以下检测内容

**（一）地基基础**

①单桩竖向抗压静载荷试验；

②单桩竖向抗拔静载荷试验；

③复合地基静载荷试验；

④浅层平板载荷试验；

⑤深层平板载荷试验；

⑥岩基静载荷试验；

⑦低应变发射波法；

⑧桩基钻芯检测。

**（二）见证取样**

①水泥：细度、安定性、胶砂强度、凝结时间；

②砂：颗粒级配、含沙量、泥块含量；

③石：颗粒级配、含沙量、泥块含量、针片状；

④混凝土：立方体抗压强度、配合比；

⑤砂浆：立方体抗压强度、配合比；

⑥钢材：屈服强度、抗拉强度、伸长率、弯曲、反复弯曲、钢筋连接工艺性检测；

⑦墙体材料：强度、密度；

⑧土工：击实、压实度；

⑨防水卷材、防水材料检测；

⑩门窗七性；

⑪图纸范围内所有保温材料所要求的保温系统相关检测（包括但不限于：XPS板、岩棉板、蒸压加气混凝土砌块、玻化微珠保温砂浆、建筑节能外墙维护结构等节能检测；

**（三）主体结构**

①结构砼强度：回弹法、钻芯法测砼强度；

②回弹法测砂浆强度；

③钢筋保护层厚度；

④楼板厚度；

⑤后置埋件抗拔试验；

⑥沉降观测；

⑦室内环境；

**（四）设备安装**

①建筑给水、排水工程：管道严密性、强度；

②电气工程：绝缘电阻、接地电阻；

③防雷装置：门窗接地检测、避雷检测等；

1. **合同单价**

3.1甲、乙双方商定，上述乙方检测资质范围内的（一）（二）（三）项检测费按综合包干单价 元/平方米进行结算。桩基检测费单价以乙方最终中选单价为准。以上单价含 %增值税专用发票。

3.2检测费用单价为综合包干单价，已包含人工费、材料费、机械费、运输费、进出场费、论证费、报告费、资料费、现场文明施工费、措施费、风险、责任、利润、税金等完成检测服务所涉及的一切费用。检测费用不因工程的工期延长等因素而调整。

**四、付款方式**

①单栋楼主体结构验收7天内，付该封顶楼栋合同总价的50%；②竣工验收完成，按施工许可证面积进行结算，余款一次性付清。③支付工程款时，乙方需向甲方提供增值税专用发票及相关请款资料。

**五、甲方向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向检测单位支付合同价款。**

**六、**本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，每份均具同等法律效力。自双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

户名： 户名：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

单位电话： 单位电话：

签订日期： 签订日期：

第二部分 建设工程检测合同标准条件

词语定义、适用范围和法规

**第一条** 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

1.标准条件：根据法律法规规定及建设工程检测的需要订立，通用于建设工程检测的条款。

2.专用条件：双方根据法律法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

 3.委托人：承担直接投资责任和委托工程检测业务的一方以及其合法继承人，本合同甲方。

 4.检测机构：承担工程检测业务和检测责任的一方，以及其合法继承人，本合同乙方。

 5.第三人：除甲、乙方以外与本检测业务有关的当事人。

  **第二条** 本合同文件适用中国的法律和行政法规、部门规章以及本市地方法规、地方规章。

双方应约定检测依据的国家标准、规范名称和方法；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，约定依据的行业标准、规范名称和方法；没有国家和行业标准、规范的，约定依据的地方标准、规范名称和方法。

国内没有相应标准、规范的，由甲方向乙方提出检测要求，经乙方认可后执行。

  **第三条** 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

**乙方义务**

  **第四条** 应具备相应的检测资质和检测能力，向甲方提供与建设工程检测业务有关的资料，包括建设工程检测资质证书、计量认证证书及其附表、检测机构评估认可证书及其附表等，并按合同专用条件中约定的范围开展检测工作。

**第五条** 应按国家有关标准、规范、规程和甲方的要求进行建设工程检测，按本合同专用条件规定的时间和数量提交质量合格的检测报告，并对其准确性和可靠性负责。

**第六条** 乙方在履行本合同期间，向甲方提供的服务包括正常服务、附加服务。

1.“正常服务”是指双方在专用条件中约定的建设工程检测工作；

2.“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务。

**第七条** 现场检测应遵守工程现场安全等管理制度，承担因自身防范措施不力而造成的损失和相应责任。现场检测应遵守现场文明施工管理制度，未按项目部要求落实的，甲方可开具罚单。

**第八条** 参加建设工程分部工程和单位工程质量验收，提供《建设工程检测报告确认证明》，并对检测内容、数量和不合格项等情况作出说明。

**甲方义务**

**第九条** 委托见证取样类样品检测前，甲方应将本工程授权见证单位和见证人员以书面形式通知乙方。

**第十条** 委托检测前应填写“检测委托单”，明确被检测样品（对象）的信息、检测要求、检测方法、领取报告方式等，确保检测样品（对象）符合相关标准、规范的要求，并对其真实性负责。委托单应采用本市统一格式，甲方可授权监理单位实施具体委托工作。

**第十一条** 甲方应当负责与本建设工程检测业务有关的第三人的协调，为乙方工作提供外部条件。

 **第十二条** 甲方应当在约定的时间内，向乙方提供与工程有关的工程资料，并对资料的可靠性负责。

**第十三条** 甲方应当授权胜任本检测业务的代表，负责与乙方联系。

**第十四条** 按本合同专用条件约定的方法向乙方支付检测费用。

**第十五条** 除附加协议中另有约定外，检测样品运输所发生的费用由乙方承担，检测后的样品由乙方作废弃处理。

**第十六条** 甲方应保护乙方提供的检测报告的版权，不得擅自修改、复制提供给第三方使用，也不得作为非本工程的范围使用。

**第十七条** 合同经双方签字盖章后，由甲方在检测合同签订后七个工作日内、开展检测活动之前，将检测合同报送建设主管部门指定的机构进行登记，

**检测业务的报酬**

**第十八条** 正常服务、附加服务的报酬，按照检测合同专用条件约定的方法计算，并按约定的时间和数额支付。

  **第十九条** 如果甲方在规定的支付期限内未支付建设工程检测报酬，自规定支付之日起，还应向乙方补偿应支付的报酬利息。利息额按规定支付期限最后一日中央银行基准贷款利率乘以拖欠酬金时间计算。

 **第二十条** 支付检测报酬所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

**违约责任**

**第二十一条** 甲方应当履行合同中约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给乙方造成的损失。

**第二十二条** 乙方应当履行合同中规定的义务，因乙方单方过失造成的经济损失，必须赔偿甲方的合理损失费用。

**第二十三条** 任何一方对另一方的赔偿，仅限于因违约所造成的可以合理预见的损失或损害数额，而不牵连其他方面。

**第二十四条** 累计赔偿金额不应超过专用条件中规定的最高赔偿数额。

**合同生效、变更和中止**

**第二十五条** 本合同自双方签字盖章之日起生效。

**第二十六条** 当甲方或乙方一方提出要求，对方书面同意时，可对本合同进行变更，并签订补充协议书。甲方提出要求的，应作为本合同的附加服务。

**第二十七条** 合同履行期间，当事人一方要求变更或解除合同的，因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

**第二十八条** 变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

**其 他**

  **第二十九条** 甲方提供乙方开展现场检测工作所必要地工作条件，并为驻现场检测人员的生活提供帮助，对于检测人员在工程现场工作中发生的工伤事故，甲方应协助乙方按国家及地方政府主管部门有关规定和要求进行分析。

**第三十条** 乙方及检测人员不得接受建设工程检测合同约定以外的任何报酬或者经济利益。

**第三十一条** 乙方不得参与可能影响检测公正性和独立性的任何活动。

**第三十二条** 未经双方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。当检测工作的一部分需要分包时，乙方应确保分包方有能力完成分包任务，并将分包事项以书面形式征得甲方同意。

**第三十三条** 甲方不得明示或者暗示乙方出具虚假检测报告。

**第三十四条** 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

**第三十五条** 因不可抗力导致难以履行合同时，经双方协商后决定相应方案。

**争议的解决**

**第三十六条** 检测结果利害关系人对检测结果发生争议的，可由双方共同认可的检测机构复检, 复检结果由提出复检方报当地建设主管部门备案。若对复检结果仍有异议的，可向建设主管部门申请专家论证解决。

**第三十七条** 因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门调解，如仍未能达成一致时，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。